



Ajuts personalitzats a l'allotjament. Convocatòria 2008

Què són?

Són ajuts a fons perdut, personalitzats i assistencials, per tal d'evitar la pèrdua de l'habitatge privat que constitueixi la residència habitual i permanent del sol·licitant i la seva família.

A qui van dirigits?

A persones amb rebuts impagats de lloguer o d'amortització de préstec hipotecari que reuneixin els requisits que preveu la convocatòria pública anual.

Quina necessitat cobreixen?

No poder pagar el deute de l'habitatge que és domicili habitual i permanent.

Quins requisits cal complir per accedir-hi?

- *Residència*: cal residir a Catalunya
- *Situació econòmica*: els ingressos mensuals derivats de remuneracions salarials o d'altres fonts, **referits a l'any 2008**, ponderats d'acord amb el nombre de membres de la unitat de convivència i de la zona on estigui ubicat l'habitatge, no poden ser superiors a 2 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples). Aquesta quantia és:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més
ZONA A	1.608,13	1.657,87	1.729,18	1.827,42	1.937,51
ZONA B	1.507,63	1.554,25	1.621,10	1.713,21	1.816,42
ZONA C	1.418,94	1.462,28	1.525,74	1.612,43	1.709,57
ZONA D	1.206,10	1.243,40	1.296,88	1.370,57	1.453,13

- S'ha d'estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer dels últims dotze mesos anteriors al període per al qual se sol·licita l'ajut.
- *Situació familiar*: no hi ha d'haver relació de parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat o adopció fins al segon grau, i per afinitat fins al primer grau, entre el propietari/ària i l'arrendatari/ària.

Quines altres condicions cal complir?

- Cal ser titular contractual de l'habitatge promogut per un promotor/a privat/da, ser titular del préstec hipotecari formalitzat per a l'adquisició de l'habitatge objecte de l'ajut, o bé ser cessionari del contracte d'arrendament amb el consentiment escrit de l'arrendador/a o estar inclòs en els supòsits que regulen els articles 15 o 16 de la Llei d'arrendaments urbans (LAU) de 24 de novembre de 1994.
- Destinar l'habitatge per al qual es demana l'ajut a domicili habitual i permanent del titular del contracte, cessionari/a o titular del dret d'ús en virtut dels articles 15 o 16 de la LAU.
- Que l'atorgament de l'ajut suposi que quedi sense efecte l'acció de desnonament judicial, quan s'escaigui.
- Les quotes d'amortització pendents han de ser per a l'adquisició de l'habitatge objecte de l'ajut i cal tenir pagades les corresponents a un any, com a mínim. El préstec hipotecari no amortitzat s'ha d'haver constituït per a l'adquisició de l'habitatge objecte de l'ajut.



- Deure a un creditor/a privat/da les rendes del lloguer o quotes d'amortització per circumstàncies sobrevingudes i no previsible degudament justificades, a criteri dels serveis socials d'atenció primària o especialitzats.
- La quantia de la renda de lloguer no ha de superar **900 euros mensuals**
- La quota d'amortització no ha de superar **1000 euros mensuals**.
- Que en el moment de presentar la sol·licitud falti un temps de vigència del contracte superior a vuit mesos o, en cas contrari, que el propietari garanteixi la renovació contractual.
- Que amb l'atorgament de l'ajut es liquidi el deute existent.

Quin és l'import màxim de l'ajut?

L'import màxim a atorgar és de 2.800 €

Quin termini hi ha de presentació de sol·licituds?

30 de novembre de 2008

Quines incompatibilitats té l'ajut?

La persona sol·licitant no pot ser propietari/ària de cap altre habitatge ni altre dret d'ús.

Quina documentació cal adjuntar amb la sol·licitud?

Documentació comuna:

- Fotocòpia compulsada, o bé original i fotocòpia del NIF o NIE de la persona sol·licitant i de totes les persones majors d'edat que conviuen amb la persona sol·licitant.
- Informe social, emès pel treballador/a social de l'Ajuntament o especialitzats.
- Fotocòpia compulsada, o bé original i fotocòpia del Llibre de família, si escau.
- Certificat de convivència, emès per l'Ajuntament.
- Fotocòpia compulsada, o bé original i fotocòpia del conveni o sentència judicial de separació, conforme s'assigna l'habitatge al cònjuge que hi viu però no és el titular contractual, si escau.
- Declaració responsable, relativa als ingressos mensuals de la unitat de convivència i a d'altres requisits establerts a la normativa corresponent, recollits en l'apartat "DECLARO" del formulari de sol·licitud.

Documentació relativa a ingressos de la unitat de convivència:

- Informe de vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social de la persona sol·licitant i de totes les persones majors d'edat que conviuen amb la persona sol·licitant.
- Les sis últimes nòmines de la persona sol·licitant i de totes les persones majors d'edat que conviuen amb la persona sol·licitant.
- En cas d'estar desocupat/da, certificat/s de l'oficina de col·locació acreditatiu de la situació d'atur laboral de la persona sol·licitant i de totes les persones majors d'edat que conviuen amb la persona sol·licitant.
- Certificat/s que acrediti/n la percepció d'una pensió emès per l'INSS (còmput anual), en cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència sigui pensionista.



Documentació específica. Rendes de lloguer:

- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors, formalitzada a nom del propietari/administrador de l'habitatge amb diligència de conformitat de l'entitat bancària.
- Fotocòpia compulsada, o bé original i fotocòpia del contracte d'arrendament.
- Certificat del propietari/administrador amb detall del deute i dels mesos corresponents, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge.
- Fotocòpia compulsada de la documentació judicial (demanda, sentència, etc.) en el cas que s'hagi iniciat el procés de desnonament.

Documentació específica. Quotes d'amortització del préstec hipotecari:

- Certificat de l'entitat creditora que faci constar el nom de la persona titular, l'objecte (adquisició de l'habitatge), l'immoble hipotecat, la data de constitució del préstec i el detall de les quotes d'amortització vençudes i no pagades.
- Fotocòpia compulsada o bé original i fotocòpia de l'escriptura de compravenda de l'habitatge.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors, formalitzada per l'entitat bancària o creditora que ha concedit el préstec hipotecari.

On s'han de presentar les sol·licituds?

Oficines d'Acció Ciutadana, consulteu adreces a:

http://www.gencat.net/governacio-ap/ACCIO_CIUTADANA/Adreces/oficines.htm

Secretaria d'Habitatge (c. Diputació 92-94 i c. Aragó 244, Barcelona)

Serveis territorials d'Habitatge

Girona: c. dels Banyoles, 17, acc.

Lleida: av. Dr. Fleming, 15

Tarragona: c. Anselm Clavé, 1

Terres de l'Ebre: c. Sant Ildefons, 6 (Tortosa)

Els impresos de sol·licitud, així com la resta de formularis que es demanen, es poden trobar a les mateixes oficines o bé a l'adreça web:

http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impresos_formularis.jsp

Quina és la normativa reguladora?

BEF-214-2006 (ORDRE)

(DOGC 4628, de 8 de maig de 2006)

MAH/253/2008 (RESOLUCIÓ)

(DOGC 5066, de 8 de febrer de 2008)