



Ajuts per a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer. Convocatòria 2008

1. A qui van dirigits aquests ajuts?
 2. Quins requisits han de complir els propietaris?
 3. Quins requisits han de complir els habitatges?
 4. Quines despeses es comptabilitzen per tenir dret a rebre l'ajut?
 5. Quin tipus d'obres de reforma són susceptibles de protecció?
 6. Quin és l'import de l'ajut?
 7. Quin termini hi ha de presentació de sol·licituds?
 8. Quina documentació s'ha de presentar?
 9. On s'han de presentar les sol·licituds?
-

1. A qui van dirigits aquests ajuts?

Als propietaris d'habitatges desocupats, que tinguin la condició de persones físiques o jurídiques, per a obres de reforma i posada al dia dels habitatges, amb la condició que els posin en lloguer per incrementar el parc de lloguer social, mitjançant els programes de lloguer social del Decret 244/2005 de 8 de novembre, prorrogat pel Decret 288/2007, de 24 de desembre.

2. Quins requisits han de complir els propietaris?

Que destinin els habitatges a lloguer, per un **període mínim de cinc anys**, per una de les següents vies:

- a) Contractant-los a través de:
 - Les Borses d'Habitatge Social integrades en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social
 - Les Borses d'Habitatge Jove convingudes amb la Secretaria de Joventut
 - La Xarxa d'Habitatges d'Inclusió
 - Altres entitats col·laboradores que signin conveni amb la Secretaria d'Habitatge.
- b) Cedint-los a ADIGSA perquè aquesta els destini a lloguer.
- c) Cedint-los a les entitats gestores de les Borses d'Habitatge Social integrades en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, perquè aquestes els destinin a lloguer.

3. Quins requisits han de complir els habitatges?

- a) Que hagin estat desocupats en la data de la contractació del lloguer o de la cessió de l'habitatge.
- b) Que s'hi hagin realitzat obres de posada al dia, d'acord amb les tipologies d'obres que es descriuen més endavant. Si les obres han estat fetes amb anterioritat, s'han d'haver fet en els darrers sis mesos anteriors a la seva entrada en els programes de lloguer o cessió.



- c) Que siguin habitatges que provenguin del mercat lliure.
- d) Que disposin de cèdula d'habitabilitat.

4. Quines despeses es comptabilitzen per tenir dret a rebre l'ajut?

El pressupost a subvencionar pot comprendre:

- El de les obres de rehabilitació i posada al dia de l'habitatge, d'acord amb les tipologies que es descriuen més endavant, i
- El de la contractació d'una pòlissa d'assegurança de risc d'impagament i de desperfectes, en cas que l'hagi contractat el propietari

5. Quin tipus d'obres de reforma són susceptibles de protecció?

- L'adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat segons la regulació de la normativa vigent i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- L'adequació de les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a la normativa vigent.
- L'arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- La millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments d'un habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.
- El repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

Els tècnics de la Direcció General competent en matèria de rehabilitació d'habitatges podran valorar l'adequació de les despeses dels costos de les obres de reforma de l'habitatge, d'acord amb els barems de preus de la construcció reconeguts oficialment que es publiquen al Butlletí Econòmic de la Construcció.

6. Quin és l'import de l'ajut?

La quantia de la subvenció es fixarà segons els imports de les despeses subvencionables acreditades pel sol·licitant, amb un màxim de 6.000 euros.

7. Quin termini hi ha de presentació de sol·licituds?

Fins al **30 de maig de 2008**

8. Quina documentació s'ha de presentar?

Els sol·licitants han de presentar, juntament amb la sol·licitud, la documentació següent :



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

- a) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant.
- b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, o document de cessió de l'habitatge a ADIGSA o a alguna de les entitats gestores de les Borses d'Habitatge de Lloguer Social integrades en la Xarxa de Mediació, a alguna de les Borses d'Habitatge Jove convingudes amb la Secretaria de Joventut, a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, o a d'altres entitats col·laboradores que signin conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- c) Factura original de les obres realitzades per a l'adequació de l'habitatge, que s'ajustin a les tipologies descrites anteriorment i comprovant del seu pagament.
- d) Fotocòpia compulsada de la pòlissa d'assegurança de risc d'impagament i desperfectes de l'habitatge, en cas d'haver-se contractat pel propietari.
- e) Declaració responsable d'haver tingut l'habitatge desocupat en la data de la al contractació del lloguer o de cessió.
- f) Declaració responsable sobre si s'han demanat o obtingut altres ajuts per a la mateixa actuació.
- g) Declaració responsable, d'acord amb el model oficial, de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- h) Declaració responsable conforme el sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- i) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social o de no estar subjecte a obligacions en aquesta matèria, segons es casos.
- j) Full de transferència bancària del sol·licitant.

En tot cas, el Departament de Medi Ambient i Habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

9. On s'han de presentar les sol·licituds?

Secretaria d'Habitatge : c. Aragó, 244 (Barcelona)

Serveis territorials d'Habitatge

Girona: c. dels Banyoles, 17, acc.

Lleida: av. Dr. Fleming, 15

Tarragona: c. Anselm Clavé, 1

Terres de l'Ebre: c. Sant Ildefons, 6 (Tortosa)

Seu del Departament de Medi Ambient i Habitatge: av. Diagonal, 523 (Barcelona)

Serveis centrals i territorials d'ADIGSA :

Barcelona : c. de la Diputació, 92-94

Girona: c. de la Rutlla, 112-114

Lleida: plaça d'Espanya, 3, entresòl

Tarragona : c. del Gasòmetre, 22, entresòl 1a

Borses de Mediació per al Lloguer Social



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Consulteu adreces a: http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/Borses_Lloguer.jsp

I a les **Borses Joves** que hagin signat conveni amb la **Secretaria de Joventut** a aquest efecte.

Els impresos de sol·licitud, així com la resta de formularis que es demanen, es poden trobar a les mateixes oficines o bé a l'adreça web:

http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/impresos_formularis.jsp