



Ajuts al lloguer per a persones que es trobin en condicions especials. Col·lectiu C. Convocatòria 2008.

AQUEST AJUT ÉS INCOMPATIBLE AMB LA PRESTACIÓ DE LA RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ (RBE): joves entre 22 i 30 anys

1. QUI POT SOL·LICITAR AQUESTS AJUTS?
2. QUINA ÉS LA QUANTIA DE L'AJUT?
3. QUÈ ÉS EL LLOGUER CONCERTAT O D'EQUILIBRI?
4. QUÈ ÉS EL LLOGUER JUST?
5. COM ES CALCULA EL LLOGUER JUST?
6. I SI EL LLOGUER ÉS DE 85 €AL MES?
7. I SI LA QUANTIA DEL LLOGUER A PAGAR ÉS INFERIOR AL LLOGUER JUST?
8. COM SE SOL·LICITA AQUESTA SUBVENCIÓ I QUINA DOCUMENTACIÓ CAL ADJUNTAR-HI?
9. QUIN TERMINI HI HA PER PRESENTAR LES SOL·LICITUDS?
10. QUI REBRÀ AQUEST AJUT?
10. ON PRESENTAR LES SOL·LICITUDS I QUAN?

1. QUI POT SOL·LICITAR AQUESTS AJUTS?

Els titulars d'un contracte de lloguer, obtingut o supervisat a través de les Borses d'Habitatge integrades en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social de la Generalitat de Catalunya que es trobin en condicions especials, en situació de risc d'exclusió social per motius residencials.

A més, cal que la unitat de convivència tingui uns ingressos bruts anuals ponderats no superiors a 2,5 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples), **corresponent a l'any 2006**.

En cap cas no es concediran ajuts al lloguer quan el contracte s'hagi signat entre persones que tinguin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat (pares, fills i néts).

2. QUINA ÉS LA QUANTIA DE L'AJUT?

La quantia de l'ajut és la diferència entre el **lloguer concertat o d'equilibri** i el **lloguer just**, sense superar en cap cas **un màxim de 2.880 € anuals** (240 € mensuals) i **un mínim de 20 € mensuals**, quan el resultat dels càlculs que determinen la subvenció sigui inferior a aquesta quantia.

3. QUÈ ÉS EL LLOGUER CONCERTAT O D'EQUILIBRI?

És el lloguer establert en el contracte de lloguer, amb les actualitzacions anuals que preveu la Llei d'arrendaments urbans (LAU), que queda reflectit en l'últim rebut de lloguer.

En tot cas, el **lloguer mínim** que haurà de satisfer el llogater directament serà **de 90 € mensuals**.

4. QUÈ ÉS EL LLOGUER JUST?

És l'import màxim que hauria de satisfer el llogater.

Aquest import no hauria d'excedir de:

- Unitats de convivència amb ingressos inferiors a **1 vegada l'IPREM** :el 20% dels ingressos.
- Unitats de convivència amb ingressos entre **1 i 2,5 vegades l'IPREM**: 30% dels ingressos.

5. COM ES CALCULA EL LLOGUER JUST?

1r.- S'han de multiplicar els ingressos totals bruts de la unitat de convivència acreditats, depenent dels membres que formen la unitat de convivència, pels següents coeficients:

» Una persona sola:	1
» 2 membres	0,93
» 3 membres	0,83
» 4 membres	0,77
» 5 membres o més	0,70



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

La unitat de convivència la formen tots els ocupants de l'habitatge, tant si existeix parentiu entre ells com si no. Per tant, s'entén que els ingressos de la unitat de convivència són els de tots els ocupants de l'habitatge.

2n.- Si els ingressos acreditats **no superen 1 vegada l'IPREM**, el Lloguer Just és **el 20%** del que resulti del càlcul del punt 1r.

Exemple:

Una unitat de convivència de **2 membres** que justifiqui uns ingressos de 7.000 € anuals, l'habitatge està situat a Badalona i paguen un lloguer mensual de 400 €. El lloguer just seria el següent:

Badalona és Zona A, per tant no supera **1 vegada l'IPREM** (9.219,79 €)

$7.000 \text{ €} \times 0,93 = 6.510 \text{ €}$. El 20% de 6.510€ = **1.302€ anuals**

El lloguer just per a aquesta unitat de convivència és de 1.302€ anuals (108,5 € mensuals)

En aquest supòsit la quantia de l'ajut seria de 291,5€ cada mes (la diferència entre el lloguer que paguen, 400 €/mes, i el lloguer just, 108,5). Això no obstant, **l'ajut màxim que pot rebre és de 240 € mensuals.**

3r.- Si els ingressos bruts acreditats **estan entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM**, el lloguer just és **el 30%** del que resulti del càlcul del punt 1r.

Exemple:

Una unitat de convivència de **2 membres**, que justifiqui uns ingressos de 9.500 € anuals, l'habitatge està situat a Badalona i paguen un lloguer mensual de 400 €. El lloguer just seria el següent:

Badalona és zona A, per tant:

Supera 1 vegada l'IPREM (9.219,70 €), però no supera 2,5 vegades l'IPREM (23.049,48 €)
 $9.500 \times 0,93 = 8.835 \text{ €}$. El 30% de 8.835€ = **2.650,5 € anuals**

El lloguer just per a aquesta unitat de convivència és de 2.650,5€ anuals (220,88€ mensuals)

En aquest supòsit **la quantia de l'ajut seria de 179,12€/mes** (la diferència entre el lloguer que paguen, 400 € i el lloguer just, 220,88 €/mes).

6. I SI EL LLOGUER ÉS DE 85€ AL MES?

En aquest cas no tindrien dret a ajut, ja que l'import mínim que ha de pagar el llogater és de 90 €, és a dir, només hi ha ajuts si el lloguer que paguen és superior a 90€ al mes (1.080 € a l'any) i no supera el preu màxim establert per a cada zona geogràfica (A, B, C o D, depenent d'on s'ubiqui l'habitatge).

7. I SI LA QUANTIA DEL LLOGUER A PAGAR ÉS INFERIOR AL LLOGUER JUST?

En aquest cas, tampoc no tindrien dret a ajut.

Exemple:

Una unitat de convivència de **2 membres** que justifiqui uns ingressos de 8.000 € anuals, l'habitatge està situat a Badalona, i paguen 120 €/mes. El lloguer just seria el següent:

Badalona és zona A, per tant, no supera **1 vegada l'IPREM** (9.219,79 €).

$8.000 \text{ €} \times 0,93 = 7.440 \text{ €}$. El 20% de 7.440€ = **1.488€ anuals**

El lloguer just per a aquesta unitat de convivència és de 1.488 € anuals (124€ mensuals)

En aquest supòsit no tindria dret a cap ajut ja que el lloguer que paga és inferior al lloguer just.

8. COM SE SOL·LICITA AQUESTA SUBVENCIÓ I QUINA DOCUMENTACIÓ CAL ADJUNTAR-HI?

Per als nous sol·licitants:

Cal presentar la sol·licitud corresponent, segons el **model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge**, juntament amb:



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

- a) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **DNI/NIF/NIE** del/de la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència, o document d'identificació equivalent.
- b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **contracte de lloguer**, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la subrogació, la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci.
- c) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de **tots els rebuts de lloguer** corresponents a l'any 2008 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.
- d) **Certificat de convivència** que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la resolució de la subvenció.
- e) Justificant dels **ingressos del / de la sol·licitant i de cadascun dels membres** que formen la unitat de convivència :
- Informe de la **vida laboral** del / la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral.
 - Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la **declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF)**, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud (any 2006).
 - En el cas que el / la sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'aportarà **certificat d'imputacions** de la Renda de les Persones Físiques.
- Els sol·licitants **no caldrà que aportin el certificat tributari**, quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir-lo per via telemàtica. Per això, caldrà formalitzar l'autorització corresponent (**apartat j**).
- De manera excepcional**, en altres **situacions especials** en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, o quan durant l'any en què es fa la sol·licitud es produeixi un canvi important en algun dels membres de la unitat de convivència, en relació amb la seva situació laboral i/o d'ingressos percebuts, respecte a l'exercici anterior, com passar a l'atur, viduïtat, separació o divorci, etc., cal aportar:
- **Declaració responsable d'ingressos**, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge i
 - **Informe emès pels serveis socials** municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa. A més, segons la situació laboral en què es trobi, també haurà d'aportar:
- Pensionista: justificant de les pensions contributives i no contributives percebudes en l'exercici de 2006 i justificant d'altres ingressos que puguin tenir. Si no es cobra pensió, cal aportar el certificat de pensió negativa.
 - En actiu/va: certificat de retencions i ingressos de l'empresa o empreses, corresponent a l'any 2006, o les últimes nòmines i justificants d'altres ingressos que puguin tenir.
 - Autònom/a: declaracions trimestrals de l'IVA de l'any 2006.
 - Aturat/da: certificat de l'INEM, lliurat per l'OTG on està inscrit, en el qual figuri la quantia de la prestació rebuda l'any 2006.
- f) Full de **transferència bancària** normalitzat, a nom del sol·licitant.
- g) **Declaració responsable** sobre si s'han sol·licitat i/o obtingut **altres ajuts per la mateixa finalitat**, i de no trobar-se en cap circumstància prevista a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- h) **Declaració responsable** d'estar al corrent de les **obligacions tributàries**.
- i) **Declaració responsable** d'estar al corrent de les **obligacions amb la Seguretat Social** o de no estar subjectes a obligacions en aquesta matèria, segons els casos.
- j) **Autorització de l'interessat i de totes les persones de la unitat de convivència** perquè l'Administració o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries, a l'Agència Tributària relatiu al nivell de renda (IRPF), l'informe de vida laboral a la Seguretat Social i el certificat de convivència del padró corresponent.
- k) El Departament de Medi Ambient i Habitatge **pot demanar documentació complementària** per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

Per als sol·licitants que han estat beneficiaris de l'ajut al lloguer en l'anterior convocatòria:



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Els sol·licitants que han estat beneficiaris de subvencions per al pagament de lloguer en la convocatòria de 2007, per tal de rebre a l'any 2008 la mateixa quantia de subvenció, han de presentar l'imprès de sol·licitud, i signar la corresponent **declaració responsable** conforme es compleixen les condicions exigides a la convocatòria de 2008.

9. QUIN TERMINI HI HA PER PRESENTAR LES SOL·LICITUDS?

Antics sol·licitants, perceptors de l'ajut en anteriors convocatòries: **fins al 30 de juny de 2008.**

Nous sol·licitants amb contractes anteriors a l'1/1/08: **fins al 30 de juny de 2008.**

Nous sol·licitants amb contractes realitzats o supervisats per les Borses de Mediació o les Borses Joves, **a partir de l'1/1/08: fins al 31 d'octubre de 2008.**

10. QUI REBRÀ AQUEST AJUT?

La persona arrendatària, titular del contracte de lloguer.

11. ON PRESENTAR LES SOL·LICITUDS I QUAN?

Per a la ciutat de Barcelona:

A les **Oficines locals d'habitatge** següents:

Ciutat Vella. C/ Pintor Fortuny, 17-19

Eixample. C/ València, 307

Horta-Guinardó. C/ Llobregós, 175

Nou Barris. C/ Dr. Pi i Molist, 133

Sant Andreu. C/ Joan Torras, 49

Sant Martí. Rambla Poblenou, 147

Per a la resta del territori:

A les **borses** que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social que hagin signat conveni amb aquesta finalitat amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge. Consulteu les adreces a:

<http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/informacio.jsp?ComponentID=38362&SourcePageID=26072#1>

En el supòsit que no s'hagi constituït Borsa de Mediació en un determinat àmbit territorial, les sol·licituds es poden presentar a la:

Secretaria d'Habitatge (C/ Aragó, 244, Barcelona)

Serveis territorials d'Habitatge

A la ciutat de Barcelona:

A les Oficines locals d'habitatge següents:

Ciutat Vella. C/ Pintor Fortuny, 17-19

Eixample. C/ València, 307

Horta-Guinardó. C/ Llobregós, 175

Nou Barris. C/ Dr. Pi i Molist, 133

Sant Andreu. C/ Joan Torras, 49

Sant Martí. Rambla Poblenou, 147

Els impresos de sol·licitud, així com la resta de formularis que es demanen, es poden trobar a les mateixes oficines o bé a l'adreça web:

http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/impresos_formularis.jsp

Aquests ajuts només es poden sol·licitar dins del termini establert en la corresponent convocatòria.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Annexos

Taula d'ingressos familiars màxims, equivalents a 1 vegada l'IPREM

La quantia de 1 vegada l'IPREM, depenent del nombre de membres que formen la unitat familiar i la zona on està ubicat l'habitatge, per a sol·licituds d'ajuts presentades a partir de l'1 de juliol de 2007 i fins al 30 de juny de 2008, és de:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
Zona A	8.943,20	9.219,79	9.616,34	10.162,73	10.774,94
Zona B	8.384,25	8.643,56	9.015,32	9.527,56	10.101,51
Zona C	7.891,06	8.135,11	8.485,01	8.967,11	9.507,30
Zona D	6.707,40	6.914,85	7.212,26	7.622,05	8.081,20

Taula d'ingressos familiars màxims, equivalents a 2,5 vegades l'IPREM

La quantia de 2,5 vegades l'IPREM, depenent del nombre de membres que formen la unitat familiar i la zona on està ubicat l'habitatge, per a sol·licituds d'ajuts presentades a partir de l'1 de juliol de 2007 i fins al 30 de juny de 2008, és de:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
Zona A	22.358,00	23.049,48	24.040,86	25.406,82	26.937,35
Zona B	20.960,63	21.608,89	22.538,31	23.818,89	25.253,77
Zona C	19.727,65	20.337,78	21.212,52	22.417,78	23.768,25
Zona D	16.768,50	17.287,11	18.030,65	19.055,11	20.203,01