



Ajuts al lloguer per a persones arrendatàries d'habitatges administrats per operadors de parc públic. Col·lectiu B. Convocatòria 2008

AQUEST AJUT ÉS INCOMPATIBLE AMB LA PRESTACIÓ DE LA RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ (RBE): joves entre 22 i 30 anys

1. QUI POT SOL·LICITAR AQUESTS AJUTS?
 2. QUINA ÉS LA QUANTIA DE L'AJUT?
 3. QUÈ ÉS EL LLOGUER CONCERTAT O D'EQUILIBRI?
 4. QUÈ ÉS EL LLOGUER JUST?
 5. COM ES CALCULA EL LLOGUER JUST?
 6. I SI EL LLOGUER QUE PAGUEN ÉS DE 50 €AL MES?
 7. I SI LA QUANTIA DEL LLOGUER A PAGAR ÉS INFERIOR AL LLOGUER JUST?
 8. AIXÒ VOL DIR QUE PER GAUDIR DELS AJUTS S'HAN DE COMPLIR LES DUES CONDICIONS: LLOGUER JUST I LLOGUER D'EQUILIBRI?
 9. COM SE SOL·LICITA AQUESTA SUBVENCIÓ I QUINA DOCUMENTACIÓ CAL ADJUNTAR-HI?
 10. QUI REBRÀ AQUEST AJUT?
 11. ON PRESENTAR LES SOL·LICITUDS I QUAN?
-

1. QUI POT SOL·LICITAR AQUESTS AJUTS?

Els llogaters que:

A.- Siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge administrat per ADIGSA, per administracions o empreses públiques d'àmbit local o per entitats sense ànim de lucre.

B.- La unitat de convivència tingui uns ingressos bruts anuals ponderats no superiors a **2,5 vegades l'IPREM** (Indicador públic de renda d'efectes múltiples) **corresponent a l'any 2006**.

En cap cas no es concediran ajuts al lloguer quan el contracte s'hagi signat entre persones que tinguin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat (pares, fills i néts).

2. QUINA ÉS LA QUANTIA DE L'AJUT?

La quantia de l'ajut és la **diferència** entre el **lloguer concertat o d'equilibri** i el **lloguer just**, sense superar en cap cas **un màxim de 2.880 € anuals** (240 € anuals) i **un mínim de 20 € mensuals**, quan el resultat dels càlculs que determinen la subvenció sigui inferior a aquesta quantia.

3. QUÈ ÉS EL LLOGUER CONCERTAT O D'EQUILIBRI?

És la renda a cobrar pel propietari de l'habitatge.

Aquesta renda haurà de ser com a mínim de 60 €/mes i no pot superar:

- En el cas d'Habitatges Protegits: El que correspongui al règim protegit amb que es va qualificar l'habitatge en la data del contracte i, si s'escau, amb les actualitzacions corresponents.

- En el cas d'Habitatges que hagin perdut la condició de protegits, depenent de la zona on s'ubiqui l'habitatge i dels m² útils:

Zona A	8,89 €
Zona B	7,23 €
Zona C	6,39 €
Zona D	5,56 €

4. QUÈ ÉS EL LLOGUER JUST?



És l'import màxim que hauria de satisfer el llogater.

Aquest import no hauria d'excedir de:

- Unitats de convivència amb ingressos inferiors a **1 vegada l'IPREM**: el 20% dels ingressos.
- Unitats de convivència amb ingressos entre **1 i 2,5 vegades l'IPREM**: el 30% dels ingressos.

5. COM ES CALCULA EL LLOGUER JUST?

1r.- S'han de multiplicar els ingressos totals bruts de la unitat de convivència acreditats, depenent dels membres que formen la unitat de convivència, pels següents coeficients:

» Una persona sola:	1
» 2 membres	0,93
» 3 membres	0,83
» 4 membres	0,77
» 5 membres o més	0,70

La unitat de convivència la formen tots els ocupants de l'habitatge, tant si existeix parentiu entre ells com si no. Per tant, s'entén que els ingressos de la unitat de convivència són els de tots els ocupants de l'habitatge.

2n.- Si els ingressos acreditats **no superen 1 vegada l'IPREM**, el lloguer just és el 20% del que resulti del càlcul del punt 1r.

Exemple:

Una unitat de convivència de **2 membres** que justifiqui uns ingressos bruts de 7.000 € anuals, i l'habitatge està situat a Badalona, no és protegit, té 70 m2 útils i paguen un lloguer mensual de 200 €. El lloguer just seria el següent:

Badalona és Zona A, per tant no supera **1 vegada l'IPREM** (9.219,79 €)

$7.000 \text{ €} \times 0,93 = 6.510 \text{ €}$. El 20% de 6.510 € = 1.302€ anuals

El lloguer just per a aquesta unitat de convivència és de 1.302,5 € anuals (108,5 € mensuals)

El lloguer concertat:

$8,54 \text{ €} \times 70 \text{ m}^2 \text{ útils} = 597,8 \text{ €}$ (el preu per m2 útil en aquesta zona no pot superar 8,54 €)

Si paguen 200 € estan dintre del lloguer d'equilibri.

En aquest supòsit la quantia de l'ajut seria de 91,5€ cada mes (la diferència entre el lloguer que paguen, 200€/mes, i el lloguer just, 108,5€).

3r.- Si els ingressos acreditats estan entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM, el Lloguer Just és el 30% del que resulti del càlcul del punt 1r.

Exemple:

Una unitat de convivència de **2 membres**, que justifiqui uns ingressos de 9.500 € anuals, l'habitatge està situat a Badalona, no està protegit, té 68,50 m2 útils i paguen un lloguer mensual de 400 €.

El lloguer just seria el següent:

Badalona és zona A, per tant:



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Supera **1 vegada l'IPREM** (9.219,79€), però no supera **2,5 vegades l'IPREM** (23.049,48 €)

$9.500 \times 0,93 = 8.835 \text{ €}$. El 30% de 8.835€ = **2.650,5 € anuals**

El lloguer just per a aquesta unitat de convivència és de 2.650,50 € anuals (220,88 € mensuals)

El lloguer concertat:

$8,54 \text{ €} \times 68,50 \text{ m}^2 \text{ útils} = 584,99 \text{ €/mes}$ (el preu per m² útil no pot superar 8,54 €)

Si paguen 400 € estan dintre del lloguer concertat màxim.

En aquest supòsit **la quantia de l'ajut seria de 179,12€ mensuals** (la diferència entre el lloguer que paguen, 400 €, i el lloguer just, 220,88 € mensuals).

6. SI EL LLOGUER QUE ES PAGA ÉS INFERIOR A 50 € AL MES?

En aquest cas no tindrien dret a ajut, ja que l'import mínim que ha de pagar el llogater és de 60 €, és a dir, només hi ha ajuts si el lloguer que paguen és superior a 60 € al mes (720 € a l'any) i no supera el preu màxim establert per a cada zona geogràfica (A, B, C o D, depenent d'on s'ubiqui l'habitatge).

7. I SI LA QUANTIA DEL LLOGUER A PAGAR ÉS INFERIOR AL LLOGUER JUST?

En aquest cas, tampoc no tindrien dret a ajut.

Exemple:

Una unitat de convivència de **2 membres** que justifiqui uns ingressos totals bruts de 8.000 € anuals, l'habitatge està situat a Badalona, no protegit, té 70 m² útils i paguen un lloguer mensual de 120 € (no supera el límit del lloguer d'equilibri). El lloguer just seria el següent:

Badalona és zona A, per tant, no supera **1 vegada l'IPREM** (9.219,79 €).

$8.000 \text{ €} \times 0,93 = 7.440 \text{ €}$. El 20% de 7.440€ = **1.488 anuals**

El lloguer just per a aquesta unitat de convivència és de 1.488 € anuals (124 € mensuals)

El lloguer concertat màxim seria:

$8,54 \text{ €} \times 70 \text{ m}^2 \text{ útils} = 597,8 \text{ €/mes}$ (el preu per m² útil no pot superar 8,54€)

En aquest supòsit no tindria dret a cap ajut ja que el lloguer que paga és inferior al lloguer just

8. AIXÒ VOL DIR QUE PER GAUDIR DELS AJUTS S'HAN DE COMPLIR LES DUES CONDICIONS: LLOGUER JUST I LLOGUER D'EQUILIBRI?

Sí, si només es compleix una de les dues condicions no es té dret a l'ajut.

9. COM SE SOL-LICITA AQUESTA SUBVENCIÓ I QUINA DOCUMENTACIÓ CAL ADJUNTAR-HI?

Per als nous sol·licitants:

Cal presentar la sol·licitud corresponent, segons el **model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge**, juntament amb:

a) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **DNI/NIF/NIE** del/de la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència, o document d'identificació equivalent.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del **contracte de lloguer**, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la subrogació, la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci. **Els gestors de parcs públics podran aportar un certificat en substitució del contracte de lloguer on constin el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge.**

c) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de **tots els rebuts de lloguer** corresponents a l'any 2008 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament. **Els gestors de parcs públics, en substitució del rebut de lloguer que ha d'aportar el/la sol·licitant, podran aportar un certificat on consti que la persona que sol·licita l'ajut està al corrent de pagament.**

d) **Certificat de convivència** que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la resolució de la subvenció.

e) Justificant dels **ingressos del/la sol·licitant** i de **cadascun dels membres** que formen la unitat de convivència que estiguin en edat laboral :

- Informe de **la vida laboral** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència.

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la **declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF)**, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud (any 2006) .

- En el cas que el/la sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'aportarà **certificat d'imputacions** de la Renda de les Persones Físiques.

Els sol·licitants **no caldrà que aportin el certificat tributari**, quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir-lo per via telemàtica. Per això, caldrà formalitzar l'autorització corresponent (**apartat j**).

De manera excepcional, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, o quan durant l'any en què es fa la sol·licitud es produeixi un canvi important en algun dels membres de la unitat de convivència, en relació amb la seva situació laboral i/o d'ingressos percebuts, respecte a l'exercici anterior, com passar a l'atur, viduïtat, separació o divorci, etc., cal aportar:

- **Declaració responsable d'ingressos**, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge i
- **Informe emès pels serveis socials** municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa. A més, segons la situació laboral en què es trobi, també haurà d'aportar:

Pensionista: justificant de les pensions contributives i no contributives percebudes en l'exercici de 2006 i justificant d'altres ingressos que puguin tenir. Si no es cobra pensió, cal aportar el certificat de pensió negativa.

En actiu/va: certificat de retencions i ingressos de l'empresa o empreses, corresponent a l'any 2006, o les últimes nòmines i justificants d'altres ingressos que puguin tenir.

Autònom/a: declaracions trimestrals de l'IVA de l'any 2006.

Aturat/da: certificat de l'INEM, lliurat per l'OTG on està inscrit, en el qual figuri la quantia de la prestació rebuda l'any 2006.

f) Full de **transferència bancària** normalitzat, a nom del sol·licitant.

g) **Declaració responsable** sobre si s'han sol·licitat i/o obtingut **altres ajuts per la mateixa finalitat**, i de no trobar-se en cap circumstància prevista a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

h) **Declaració responsable** d'estar al corrent de les **obligacions tributàries**.



i) **Declaració responsable** d'estar al corrent de les **obligacions amb la Seguretat Social** o de no estar subjectes a obligacions en aquesta matèria, segons els casos.

j) **Autorització de l'interessat i de totes les persones de la unitat de convivència** perquè l'Administració o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributaris, a l'Agència Tributària relatiu al nivell de renda (IRPF), informe de vida laboral a la Seguretat Social i certificat de convivència del padró corresponent.

k) El Departament de Medi Ambient i Habitatge **pot demanar documentació complementària** per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

Per als sol·licitants que han estat beneficiaris de l'ajut al lloguer en l'anterior convocatòria:

Els sol·licitants que han estat beneficiaris de subvencions per al pagament de lloguer en la convocatòria de 2007, per tal de rebre a l'any 2008 la mateixa quantia de subvenció, han de presentar l'imprès de sol·licitud, i signar la corresponent **declaració responsable** conforme es compleixen les condicions exigides a la convocatòria de 2008.

10. QUIN TERMINI HI HA PER PRESENTAR LES SOL·LICITUDS?

Fins al 30 de juny de 2008.

11. QUI REBRÀ AQUEST AJUT?

La persona arrendatària, titular del contracte de lloguer.

11. ON PRESENTAR LES SOL·LICITUDS I QUAN?

A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge per a la qual es demana l'ajut al lloguer.

Els impresos de sol·licitud, així com la resta de formularis que es demanen, es poden trobar a les mateixes oficines o bé a:

Impresos i formularis

Aquests ajuts només es poden sol·licitar dins del termini establert en la corresponent convocatòria.

Annexos

Taula d'ingressos familiars màxims, equivalents a 1 vegada l'IPREM

La quantia de 1 vegada l'IPREM, depenent del nombre de membres que formen la unitat familiar i la zona on està ubicat l'habitatge, per a sol·licituds d'ajuts presentades a partir de l'1 de juliol de 2007 i fins al 30 de juny de 2008, és de:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
Zona A	8.943,20	9.219,79	9.616,34	10.162,73	10.774,94
Zona B	8.384,25	8.643,56	9.015,32	9.527,56	10.101,51
Zona C	7.891,06	8.135,11	8.485,01	8.967,11	9.507,30
Zona D	6.707,40	6.914,85	7.212,26	7.622,05	8.081,20



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Taula d'ingressos familiars màxims, equivalents a 2,5 vegades l'IPREM

La quantia de 2,5 vegades l'IPREM, depenent del nombre de membres que formen la unitat familiar i la zona on està ubicat l'habitatge, per a sol·licituds d'ajuts presentades a partir de l'1 de juliol de 2007 i fins al 30 de juny de 2008, és de:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
Zona A	22.358,00	23.049,48	24.040,86	25.406,82	26.937,35
Zona B	20.960,63	21.608,89	22.538,31	23.818,89	25.253,77
Zona C	19.727,65	20.337,78	21.212,52	22.417,78	23.768,25
Zona D	16.768,50	17.287,11	18.030,65	19.055,11	20.203,01