

XARXA D'HABITATGES D'INCLUSIÓ

DOGC num. 4507 de 10/11/2005

Departament de Medi Ambient i Habitatge

DECRET 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007

Article 52

Xarxa d'Habitatges d'Inclusió

52.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge crea un nou sistema de mediació, anomenat Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, per fomentar i incrementar l'oferta d'habitatges tutelats per atendre persones que requereixin d'una atenció especial.

52.2 La Xarxa d'Habitatges d'Inclusió té com a objectiu donar suport a entitats sense ànim de lucre que gestionin habitatges tutelats per a col·lectius en situació de risc d'exclusió social.

Article 53

Funcionament de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió

53.1 Les entitats sense ànim de lucre que participen en la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió hauran de tenir com a finalitat social atendre la necessitat d'habitatge de persones en situació de risc d'exclusió social, que a la vegada necessiten una tutela i/o un seguiment especial durant un període de temps de curta o de llarga durada: persones sense sostre, immigrants sense permís de residència o de treball, dones afectades per la violència domèstica que han deixat el seu entorn sociofamiliar habitual, arrendataris desnonats mitjançant pràctiques abusives, persones amb drogodependències, persones amb trastorn mental, persones perceptores de prestacions molt baixes i altres en situacions anàlogues que requereixin ser tutelades.

53.2 La Xarxa d'Habitatges d'Inclusió serà coordinada per una entitat sense ànim de lucre, la qual vetllarà pel seu bon funcionament a tot el territori de Catalunya. L'entitat esmentada haurà de complir els requisits següents:

- a) Experiència prèvia en treball amb entitats sense ànim de lucre en l'àmbit de l'habitatge.
- b) Experiència en la gestió d'ajuts a entitats sense ànim de lucre.
- c) Capacitat de cofinançament.

d) No ser gestora de pisos tutelats o de borses de mediació de lloguer social.

53.3 El Departament de Medi Ambient i Habitatge, a través d'ADIGSA, signarà un conveni de col·laboració amb l'entitat coordinadora de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió on s'hi establiran les funcions i responsabilitats de les parts signatàries, i en virtut del qual passarà a ser entitat col·laboradora de l'Administració.

53.4 Les entitats gestores de l'article 53.1 signaran un conveni amb ADIGSA i l'entitat coordinadora en el qual s'establiran les funcions, les responsabilitats i el finançament que aportaran cadascuna de les parts signatàries.

Article 54

Característiques dels habitatges tutelats

Els habitatges tutelats podran ser de titularitat de l'entitat gestora, o que aquesta els hagi obtingut de cessió d'una institució pública o privada o d'un particular, o que els hagi llogat.

Article 55

Ajuts a la Xarxa

55.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge, a través d'ADIGSA, concedirà a les entitats sense ànim de lucre de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió una quantia de 1.200 euros anuals per cada habitatge gestionat.

55.2 El pagament a les entitats sol·licitants es farà a través de l'entitat coordinadora de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Les entitats sol·licitants hauran d'acreditar l'ocupació de l'habitatge, malgrat que pugui estar desocupat durant algun període de temps de curta durada.

55.3 Les entitats sense ànim de lucre podran sol·licitar ajudes per a la rehabilitació de l'habitatge davant la Direcció General d'Habitatge quan sigui necessari per posar en condicions d'habitabilitat els habitatges que gestionin.

55.4 Els propietaris i els llogaters dels habitatges podran ser beneficiaris dels ajuts que preveu l'article 50, sempre que compleixin els requisits establerts.

55.5 Els ajuts que preveu l'apartat primer d'aquest article també poden ser sol·licitats pels serveis socials municipals que gestionin directament habitatges tutelats. En aquest cas, les sol·licituds s'hauran de presentar a la Direcció General d'Habitatge, que serà també la que directament en farà el pagament.